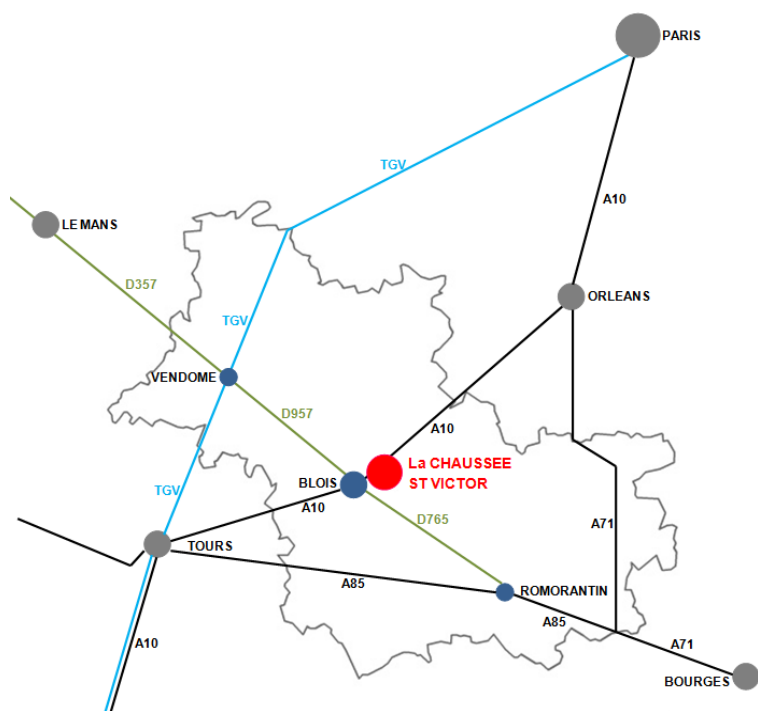


PARC A10 SUD OUEST

La Chaussée St Victor (41)



Regards sur l'agglomération blésoise

La Communauté d'agglomération « Agglopolys » regroupe 43 communes pour un bassin de vie de 200 000 personnes et 52 000 emplois, située à 60 km d'Orléans, 60 km de Tours et 180 km de Paris, elle est desservie par l'autoroute A10.

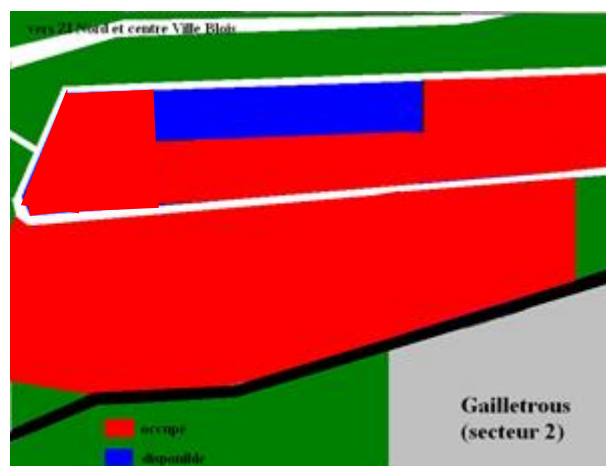
La présence de nombreux établissements d'enseignement scolaire (primaire, secondaire, universitaire), d'équipements sportifs, de salles de spectacles et de loisirs, permet de concilier dynamique économique et qualité de vie, au cœur d'un territoire reconnu pour son patrimoine historique et naturel et sa gastronomie.

CARACTERISTIQUES

- **Surface totale** : 30 hectares
- **Surface à commercialiser** : 2,4 hectares
- **COS** : 2
- **Hauteur maximum** : 12,5 m
- **Parcelles minimum** : 2 400 m²
- **Réseaux** : AEP, EU/EP, Gaz, Electricité, Télécoms, Incendie
- **Voiries** : primaires et secondaires
- **Tarifs** : 40 € HT/m²

- **Nombre d'entreprises installées** : 29
- **Nombre d'emplois** : 615
- **Tendance** : Tertiaire en façade (R+2)
- **Accès A10** : immédiat

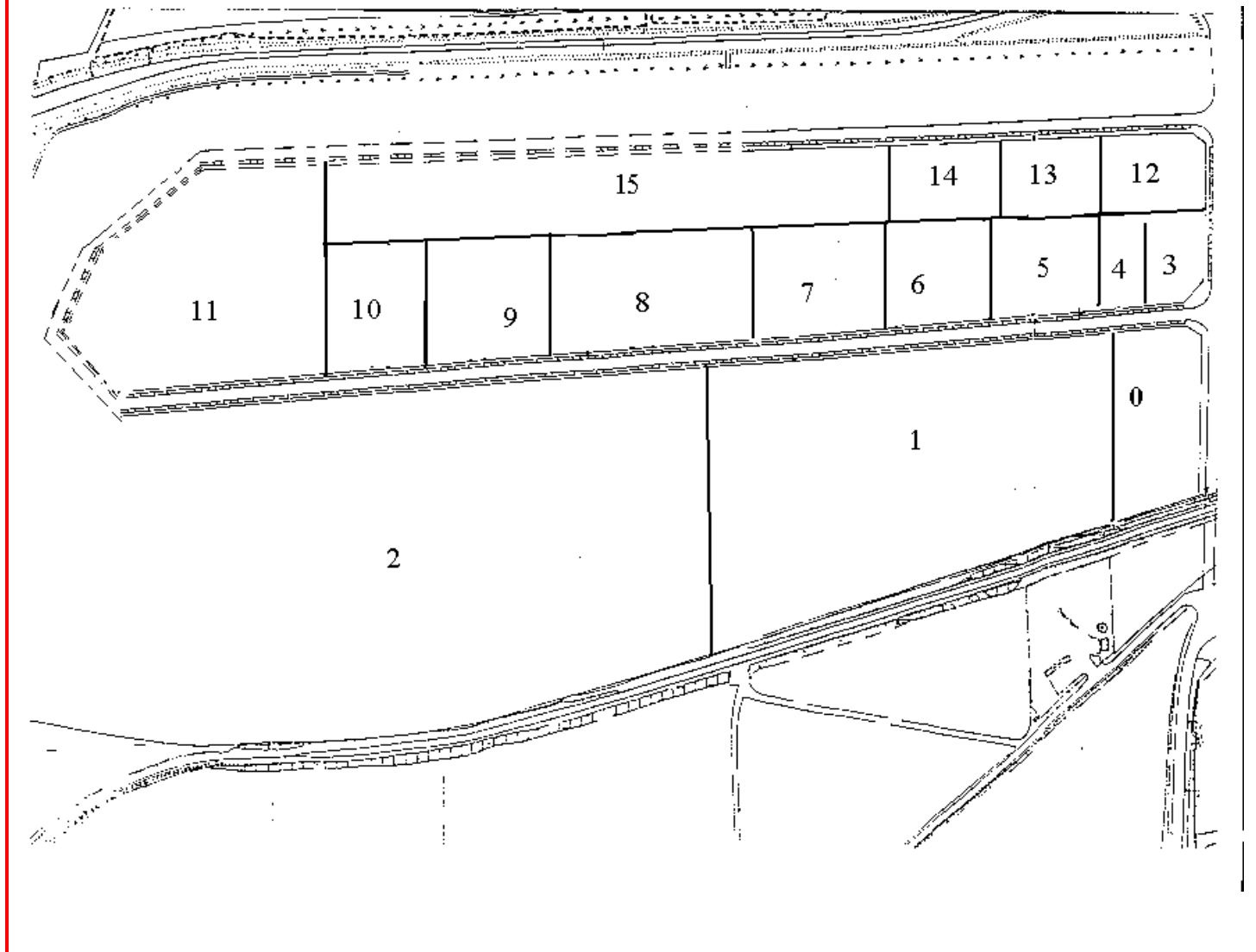
- **Disponibilité** : immédiate
- **Aménageur** : Chambre de Commerce et d'Industrie de Loir-et-Cher



CONTACT

Chambre de Commerce et d'Industrie de Loir-et-Cher
16 rue de la Vallée Maillard – 41000 Blois
Service Aménagement – 02-54-44-64-79





Lot	Entreprise	Activité	Foncier
0	Bassin	Rétention - Espace vert	8 024 m ²
1	Alliance Automotive	Logistique	37 626 m ²
2	ID Logistics	Logistique	129 911 m ²
3	In Extenso / Next Centre	Expertise comptable	2 272 m ²
4	Veritas / Actiforces / DG Financière	Tertiaire	2 925 m ²
5	ANFH / Prévoir / BPVF	Tertiaire	6 000 m ²
6	Cogetiq	Imprimerie	9 089 m ²
7	GAAT	Industrie	4 748 m ²
8	Axatech	Imprimerie	11 844 m ²
9	Sanipousse	Fabrication matériel cuisine	8 000 m ²
10	Api Restauration	Restauration collective	5 080 m ²
11	ESSOR/Enedis	Siège social	22 000 m ²
12	Idec	Bureau d'études ingénierie	6 671 m ²
13	Fiducial	Expertise comptable	5 000 m ²
14	Mutuale	Mutuelle	5 400 m ²
15	Disponible	Tertiaire	24 293 m ²